



大切な資産を空き家にしていませんか？

税金が大変

相続はどうしよう…

何からすれば
よいのか…

管理が大変



新聞やテレビでも報道されているように、空き家や空地は社会問題にまで発展しています。管理されていない空き家はさまざまトラブルを引き起こします。

空き家・空き地のリスク

①住環境の悪化

管理されていない家・土地では雑草・草木が伸び、害虫の大量発生を招く可能性があります。また、ネコ・ネズミといった動物が住みつきやすい環境になり、衛生面の悪化につながります。

②第三者による犯罪

使用されていない土地・家は、放火・窃盗・不法侵入などの犯罪を招く可能性があります。

③経済的負担の増加

使用していない家・土地にも、毎年、固定資産税がかかります

④建物所有者の工作物責任発生

強風で散乱・落下した敷地内のゴミや建物の一部が隣地や通行人に害を及ぼす可能性があります。

⑤資産価値の低下

放置による建物の劣化、風評被害によるマイナスイメージなどが、資産価値の低下を招きます。

空き家を放置して「特定空き家」に指定されてしまうと

固定資産税の
優遇が無くなり

税金が最大で **6倍** に!!

となる前に裏面をご覧ください→

空き家管理も お任せください！



戸建て シンフルプラン

範
囲

建物外部 + 庭

- 屋外の巡回確認(破損、亀裂が無いかの確認)
- 庭木・雑草の確認(剪定の要否は写真で報告)
- 状況報告書作成(写真含む)
- 落下危険物の応急対応

価格 **3,000** (税別)
円/回

戸建て スタンダードプラン

範
囲

建物外部 + 内部 + 庭

- 屋外の巡回確認(破損、亀裂が無いかの確認)
- 庭木・雑草の確認(剪定の要否は写真で報告)
- 状況報告書作成(写真含む)
- 落下危険物の応急対応
- 雨漏り確認
- 通気・換気(開閉可能な窓を20分間開放する)
- 通水・水漏れ確認(水道を5分間開栓)
もしくは、蜘蛛の巣払い

価格 **5,000** (税別)
円/回

空き家問題の対処法

- ①空き家を売る
- ②空き家を貸す
- ③空き家のまま管理
- ④税金・相続のご相談



ゼロワンエステート(株)
で 解決します !!



ゼロワンエステート株式会社
TEL **0274-25-8717**

群馬県藤岡市下戸塚604-6

